

## Bygga, Bo & Miljö

Torekovs centrala del med särskilda värden som den småskaliga karaktären, intima gränderna, pittoreska hamnmiljön, kulturbyggnaderna, utblickarna mot havet m.m. gör Torekov som helhet attraktivt.

Kulturmiljön är viktig att vårda och även förstärka. I den centrala delen av Torekov måste ny bebyggelse knyta an till den befintliga. Förändringar måste ske så att de ursprungliga kvaliteterna tas tillvara. Utanför den centrala delen kan med fördel en modernare, friare arkitektur som tar sitt avstamp i den kringliggande bebyggelsens karaktär och miljö tillåtas.

Bebyggelse ska ha karaktären av åretruntbostäder och måste erbjuda olika boendeformer och storlekar. Det skapar förutsättningar för att öka inflyttningen, året runt boende samt ger en fungerande flyttkedja.

Utformningen av det offentliga rummet är en viktig parameter när vi väljer var vi ska bosätta oss och vilka platser vi vill besöka. Levande torg, strandpromenader och gågator är viktiga mötesplatser som skapar välmående och socialt mervärde. Torekovs lugna och familjevänliga karaktär måste värnas och bevaras.

### Inriktningsmål:

- Torekov utgörs av en samlad och attraktiv bebyggelse.
- Värdet av Torekovs kultur- och marina miljöer är tillvaratagna.
- Antalet åretruntboende ökar.
- Grönstrukturen är en viktig del av Torekovs identitet och profil.
- Bebyggelsen är varierad och anpassad till omgivningen.
- Det finns förutsättningar för en funktionell flyttkedja.
- Det finns ett varierat utbud av boendeformer.
- Det finns trivsamma mötesplatser i det offentliga rummet.
- Hållbar utveckling är grunden i planering och byggnation.
- Beredskap finns för påverkan från klimatet.
- Hamnområdet är en attraktiv helhet och bebyggelsen är underordnad den historiska marin- och kulturmiljön.

### Strategier:

- Beslut som är fattade i översiktsplanen, detaljplaner och i andra strategiska dokument levts upp till.
- Vid komplettering, ny-, om- och tillbyggnader i centrala Torekov tas särskild hänsyn till de befintliga gaturummens kvaliteter och till den befintliga bebyggelsens skala, kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden.
- Vid komplettering, ny-, om- och tillbyggnader utanför den äldre delen av centrala Torekov tas särskild hänsyn till natur, kulturlandskap och den omgivande bebyggelsens karaktär.
- Utveckling tar sin utgångspunkt i de värden som gjort orten till en attraktiv boende- och rekreationsort.
- Gestaltningssystemet\*\* ligger som grund vid bygglov.
- Den uppdaterade och reviderade "Byggnadstradition och byggnadsvård i Torekov" används som ett strategiskt verktyg i alla detaljplaner och bygglov.
- Detaljplaner/Gestaltningssystem utformas så att val av fasadmateriell och färgsättning av byggnader varierar, hänsyn tas till och harmoniseras med platsens förutsättningar.
- Bebyggelsen ges karaktären av åretruntanvändning.
- Hamnområdet utvecklas fortsatt till en trivsam miljö där den marina och kulturella miljön tas tillvara.
- Restaurering/nybyggnation av byggnader i hamnområdet sker varsamt och utformas utifrån kulturarvet.
- Kommunen har en kontinuerlig planering och beredskap för att möta behovet av bostäder.
- Detaljplaner som förtätar byn prioriteras.
- Bostäder med förutsättningar för åretruntboende prioriteras.
- Fler hyres- och bostadsrätter för livets olika behov byggs i varierade storlekar.
- Ett attraktivt, nytt centrum skapas.
- Tillgängligheten till parker, stranden och skogsområden ökas.

- Hållbar utveckling vilar på tre ben: sociala, ekonomiska och ekologiska/miljömässiga aspekter, och uppfylls om alla tre aspekterna tillgodoses.
- Utvecklingen i hamnen planeras så att de pågående klimatförändringarna beaktas.
- Grönområdenas biologiska mångfald värnas och stärks så att vegetationselementen blir en optimal biotop som befrämjar insekter, blommor mm.
- Utblickar mot havet värnas och förstärks i det offentliga rummet.
- Naturvärden såsom hav och havsnära ströv- och grönområden skyddas, vårdas, och bevaras och tillgängligheten till dessa säkras.

#### Förslag:

- "Byggnadstradition och byggnadsvård i Torekov" revideras, uppdateras, digitaliseras och integreras i den fördjupade översiktsplanen.
- Vid revidering av "Byggnadstradition och byggnadsvård i Torekov" ska även värden som kulturmiljö definieras och beskrivas hur den tillvaratas.
- Gestaltningsprogram ska upprättas i samband med detaljplanering.
- Konsekvensanalyser för kulturmiljön ska upprättas vid behov i samband med detaljplanering.
- I de yttre områdena bejakas vår tids arkitektur, miljö- och klimatanpassning med moderna metoder.
- En ny sammanhållande by-kärna kring Sunnan 10 med bostäder utvecklas med småstadskaraktär som knyter samman servicefunktioner, handel, torg och öppna inbjudande, gröna mötesplatser.
- Mark avsätts för framtida behov av bostäder och handel.
- Detaljplanen för hamnområdet uppdateras och omarbetas.
- Hamnen utvecklas med hänsyn till klimatförändringar vid byggnation.
- Ett senior- /trygghetsboende\* byggs i servicenära område.

**\*Seniorbostäder** är ett samlingsbegrepp för alla bostäder som inte omfattas av särslagstiftningen (äldreboende). Dessa brukar benämnas trygghetsboende och seniorboende. Gemensamt är att bostäderna är avsedda och anpassade för personer över en viss ålder. Boendena är funktionellt utformade, har gemenskapslokaler och flertalet har dagligen personal på plats. Sedan den 2 april 2019 finns möjligheten för enskilda att få ett biståndsbedömt trygghetsboende.

**\*\*Gestaltningprogram** är en samling riktlinjer för utformning av det offentliga rummet som utgörs av gator, torg, grönytor, allmänna platser och parkeringsytor. Utrustning, belysning och utsmyckning kan samordnas med målet att förstärka det offentliga rummets identitet och förmåga att fungera som sammanhållande element i området. Gestaltningsprogrammet omfattar även exempel på materialval, formspråk och färgsättning. Dessa ska tjäna som riktlinjer när man bygger nytt eller ändrar byggnaders utseende. I gestaltningprogrammet motiveras de arkitektoniska principerna för byggnaders gestaltning, markens anordnande, natur- och parkmark samt gator.